

Spett.le
Ente Parco Nazionale Dei Monti Sibillini
Loc. Palombara snc
62039 Visso (MC)

Pec. parcosibillini@emarche.it

Oggetto :ISTANZA PER PARERE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE SITO
IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO PARCO NAZIONALE CON DECRETO
MINISTERIALE DEL 3 FEBBRAIO 1990

La sottoscritta arch. **Rosella Muscella** iscritta all'albo professionale degli architetti della Provincia di Ascoli Piceno con n° 363 C.F.MSCRL62A67A462E con studio professionale in fraz. Castagneti 41 Ascoli Piceno Tel. 3388994639 in qualità di tecnico procuratore

in merito all'intervento di demolizione di fabbricato collabente ai sensi dell'art. 21
del TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA sito in localita'
VALLEGRASCIA DEL COMUNE DI MONTEMONACO

identificato catastalmente al **Foglio 41 Part. 308;**

intestatario- delegato : **Fioravanti Fiorenzo;**

tecnico -procuratore **Arch. Rosella Muscella;**

si chiede

il parere dell'ente Parco essendo l'area d'intervento all'interno del parco dei Monti Sibillini .

Ascoli Piceno li 04/02/2025

Il tecnico
Arch. Rosella Muscella

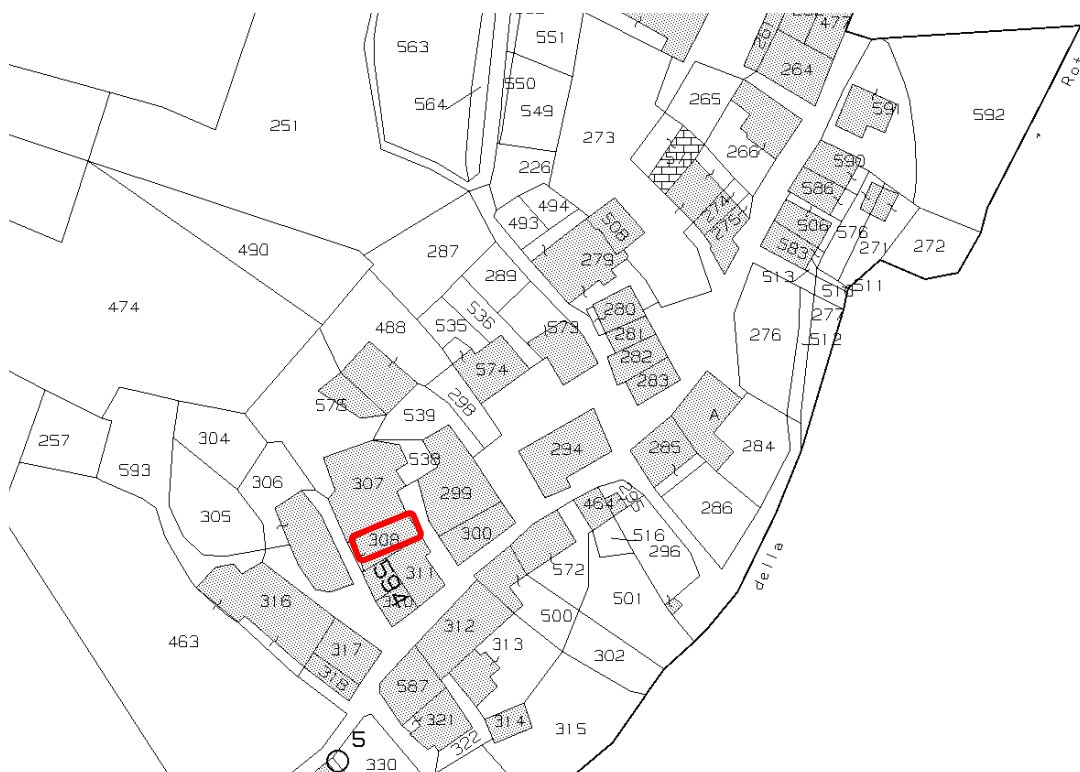
SCREENING PRELIMINARE VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Intervento di DEMOLIZIONE FABBRICATO SITO A MONTEMONACO FRAZ. VALLEGRASCIA



Stralcio piano di fabbricazione

Zona di espansione C5



Stralcio mappa catastale foglio 41 particella 308



VISTA AEREA



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5

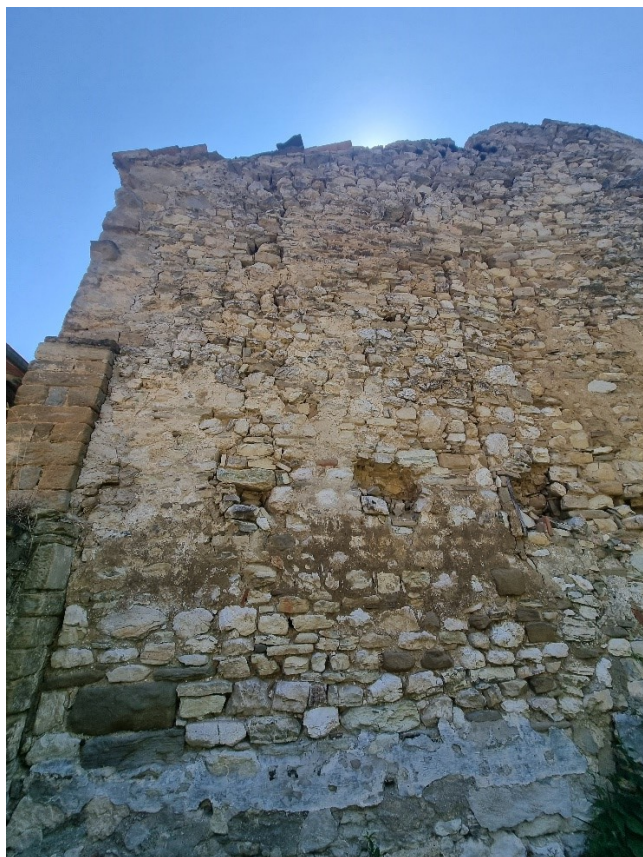


FOTO N. 6



FOTO N. 7

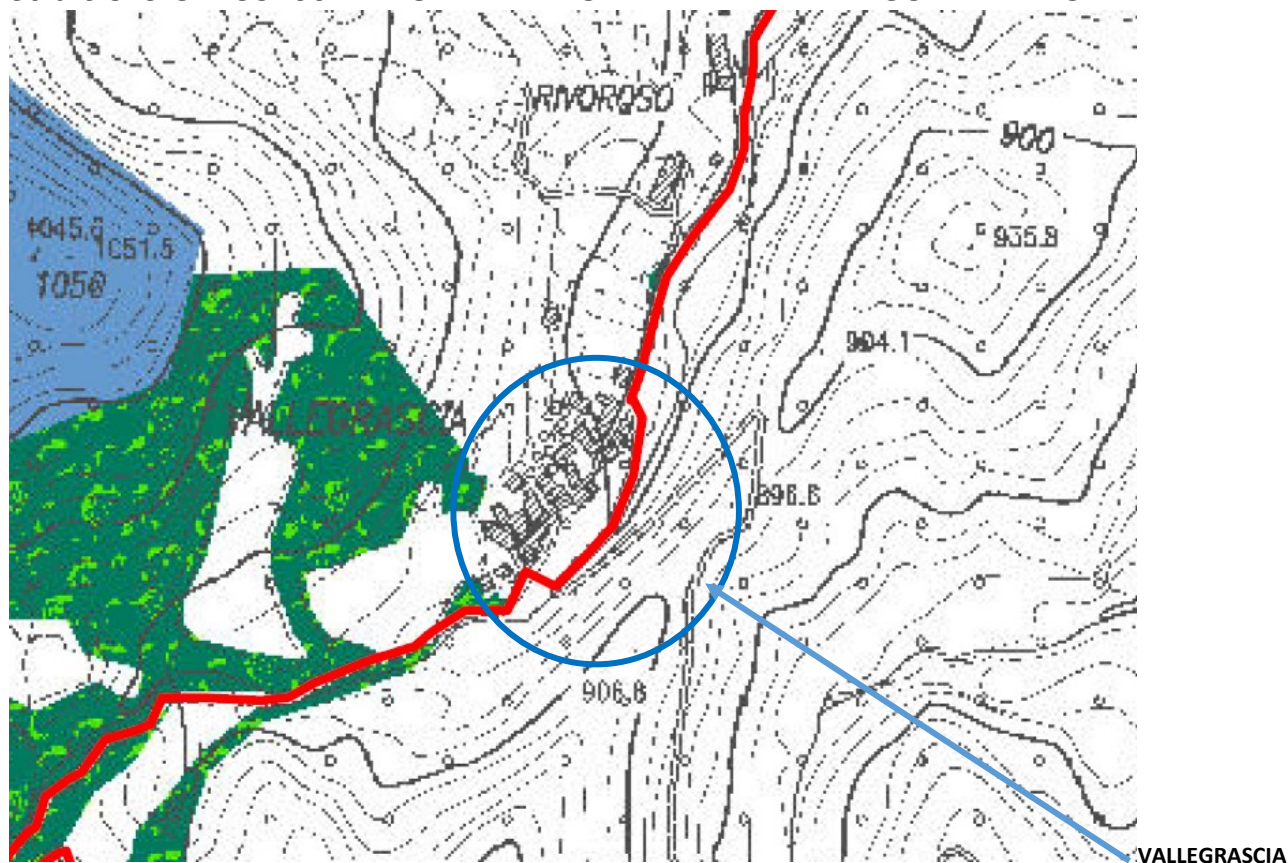


FOTO N. 8

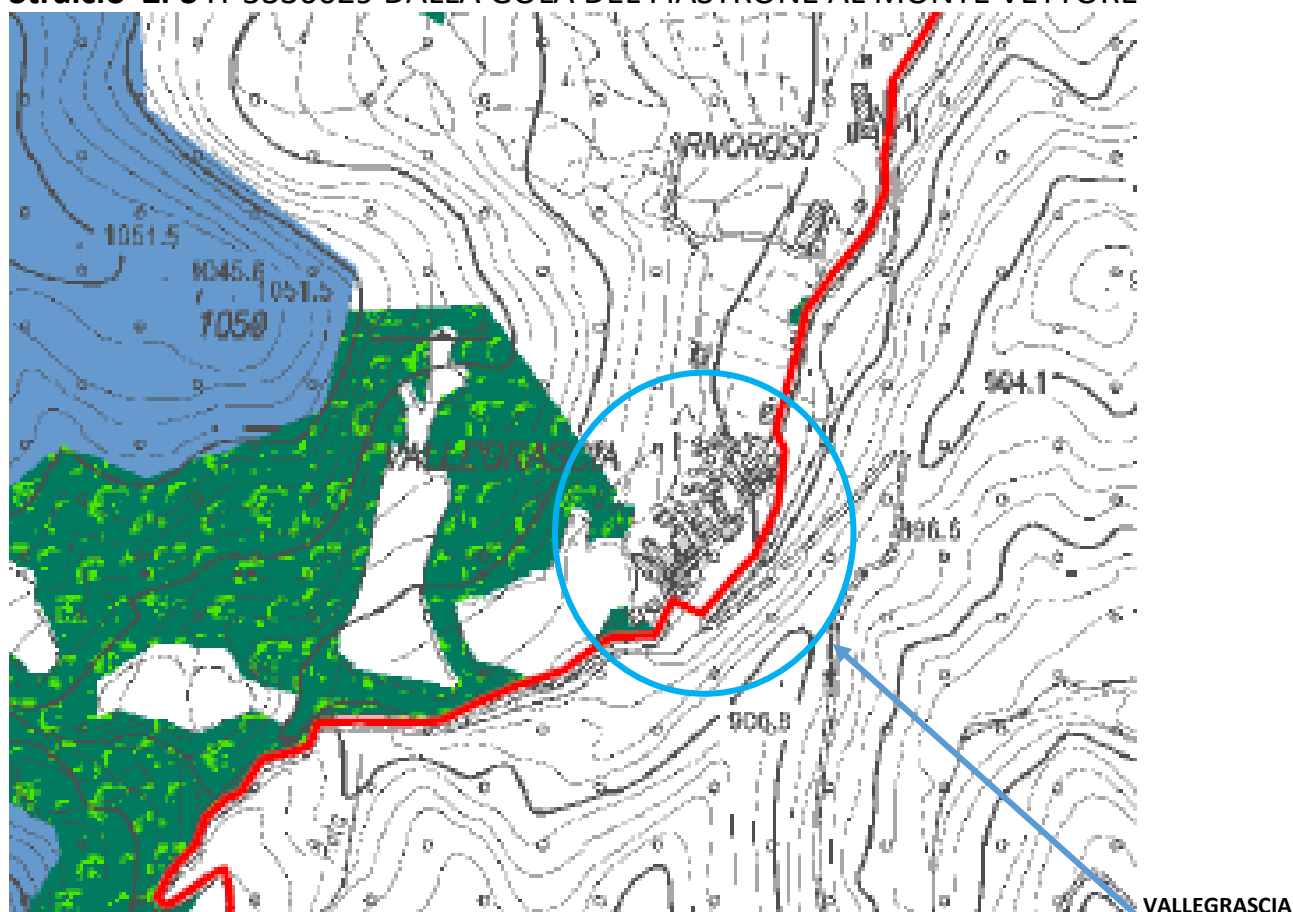


FOTO N. 9

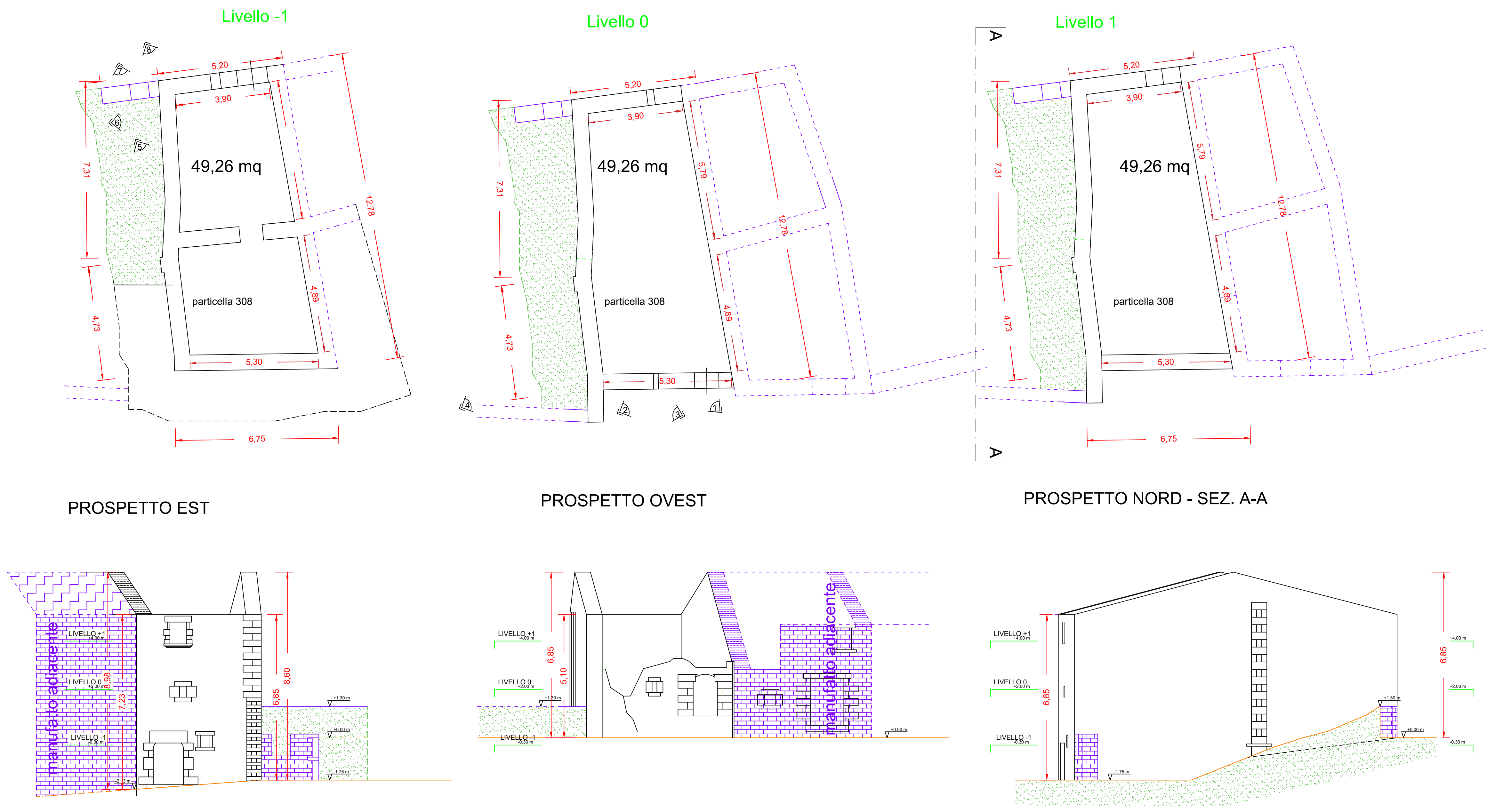
Stralcio SIC IT5340014 MONTE VETTORE E VALLE DEL LAGO DI PILATO



Stralcio ZPS IT 5330029 DALLA GOLA DEL FIASTRONE AL MONTE VETTORE



STATO ATTUALE CALCOLO DELLE SUPERFICI



VEDUTA DALL'ALTO



VEDUTA DALL'ALTO

COMUNE DI MONTEMONACO

DEMOLIZIONE FABBRICATO COLLABENTE ART.21 T.U. ricostruzione privata

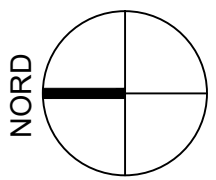
CALCOLO DELLE SUPERFICI

Proprietà FIORAVANTI FIORENZO

rosella muscella architetto e-mail rosy.muscella@gmail.com pec. rosella.muscella@archiworldpec.it Tel -- 338 8994639

TAV. 1

SCALA 1:100

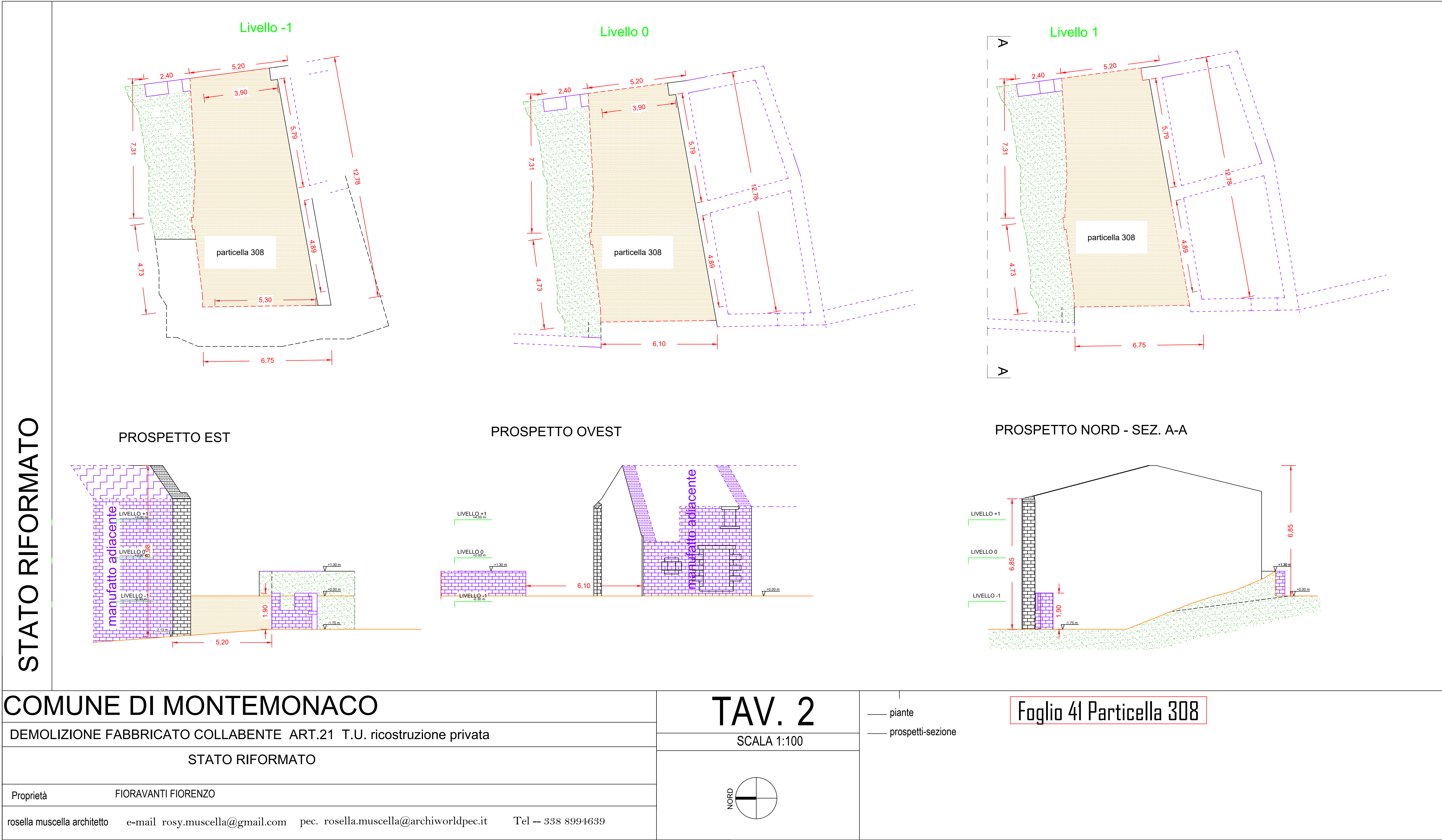


— piante
— prospetti-sezione

Foglio 41 Particella 308

TOTALE sup. complessivo 147,78

US	PIANO	Su (mq.)
1	piano L-1	49,26
1	primo L.0	49,26
1	primo L.1	49,26
TOTALE		147,78 mq



Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE FABBRICATO VOLTI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ SITO IN LOCALITÀ VALLEGRASCIA DEL COMUNE DI MONTEMONACO foglio 41 particella 308
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: X No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? X Si indicare quali risorse: CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE POST SISMA ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si X No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. X Altro (specificare) DEMOLIZIONE FABBRICATO COLLABENTE.....

Proponente:		F FIORAVANTI FIORENZO					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: MARCHE Comune: MONTEMONACO Prov.: AP.. Località/Frazione: FRAZ. VALLEGRASCIA Indirizzo: VALLEGRASCIA SNC				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ X ZONA C5 ESPANSIONE			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		FOGLIO	41				
		PARTICELLA	308				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.	42°52'13"				
S.R.: WGS 84.		LONG.	3°18'46"				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT	denominazione				
		IT 53400014 _	MONTE VETTORE E VALLE DEL LAGO DI PILATO				
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	denominazione				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT 5330029	DALLA GOLA DEL FIASTRONE AL MONTE VETTORE				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
--	--

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>	☐ SI ☒ NO	<i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i>
--	--	---

		
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> <i>Intervento di demolizione edificio collabente per messa in sicurezza dell'area, sito in località Vallegrascia del comune di Montemonaco (AP).</i> <i>L'intervento previsto consentirà il ripristino delle condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità</i> <i>Consultare gli elaborati Tecnici allegati al progetto</i>		
4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		

☒ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☐ ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☐ Relazione di Piano/Programma ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: Altro: Limiti ZPS e SIC con localizzazione del sito dell'intervento			
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato o in caso di non adozione delle condizioni d'obbligo)</i>	Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: 			
Se, No, perché: 				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
È prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si, cosa è previsto: 				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si, cosa è previsto: 	Se, Si, cosa è previsto: 			

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto:a All'interno dell'area dell'edificio da demolire sarà stoccato il materiale demolito	
È necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
È previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ NO		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:		
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO ☒ Non è previsto			

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	☐ SI ☐ NO ☒ Non è previsto		
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere: Saranno presenti rumori derivanti dalle lavorazioni necessarie avranno una durata limitata e nei limiti di rumorosità imposti dalla normativa di settore	
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☒ SCIA allegata alla pratica di richiesta di contributo ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,			

etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.I.? ☐ Si ☒ No	Possibili varianti - modifiche:	
Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	
SOLUZIONI PIANIFICATORIE E PROGETTUALI VOLTE ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI NEGATIVI SULL'INTEGRITA' DEL SITO	☐ periodo di realizzazione dei lavori rispetto ai periodi sensibili delle specie ☐ delocalizzazione di alcune attività di cantiere ☐ mantenimento di distanze minime da ecosistemi con habitat e specie ☐ riduzione dei fattori di impatto (polveri e rumori) in fase di esercizio	
Descrizione Ubicazione..... Dimensioni Cronologia		
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		

Descrivere: 	Leggenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
---	--

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data